

1097

6107

6 St-1744/18

OBRAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 6 St-1744/2018

Dužnik: LAKERKO d.o.o. u stečaju, OIB: 91106968664, Zagreb, Sertićeve ledine 5

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
13-05-2020	god. u 2 primjeraka sa priloga
i rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Priglasilo poštu preporučeno dana 11.5.20 god	
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje	
Plaćeno (Klasa) (novac, državni biljezi i sl.)	
Podpis ojednatika:	

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU odotvaranja do 30. 04. 2020.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i potvrde imenovanja stečajnog upravitelja te prijava tražbina stečajnih vjerovnika, sačinjene su tablice prijavljenih tražbina i izvješće stečajnog upravitelja i dostavljene naslovnom Sudu. Dana 26. lipnja 2019. godine održano je ispitno ročište, te nakon toga izvještajno ročište i o tome sačinjeni zapisnici, a rješenjem naslovnog Suda broj 6 St-1744/18-23 utvrđene su tražbine viših isplatnih redova te vjerovnici, kojima je osporena tražbina, upućeni u parnicu.

Za razdoblje od 20. lipnja 2019. godine sklopljen je između stečajnog dužnika kao zakupodavca i LAKERKO-PORTA INTERNA d.o.o., OIB: 91354084601 kao zakupnika, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, a posebno je sklopljen Ugovor o obavljanju računovodstvenih i knjigovodstvenih poslova između stečajnog dužnika i MIKIĆ i dr., j.t.d., OIB: 47034463036. Oba ugovora su odobrena na izvještajnom ročištu.

Agencija za osiguranje radničkih tražbina je, nakon utvrđenja tražbina rješenjem naslovnog Suda broj 6 St-1744/18-23, svojim rješenjem od 18. srpnja 2019. godine Klasa: UP/I-110-02/19-01/0788, Urbroj: 0479-2/15-19/0003 utvrdila da radnik Dražen Samardžija ima pravo na isplatu 1/3 pravomoćno utvrđene naknade štete, odnosno iznos od 117.671,34 kuna. Nakon otvaranja posebnog namjenskog računa za uplatu osigurane tražbine te isplate radniku, uplata i isplata su provedeni te podneseno izvješće naslovnom Sudu sa prijedlogom ispravka tablice Prvog višeg isplatnog reda pod red. brojem 2. u skladu sa provedenom isplatom.

HP – Hrvatska pošta d.d., Jurišićeva 13, Zagreb, OIB: 87311810356 je, nakon utvrđenja tražbina naslovnog Suda rješenjem broj 6 St-1744/18-23, kojim je osporena njihova prijavljena tražbina, podnijela žalbu Visokom trgovačkom sudu. Na žalbu je dan odgovor od 21. studenog 2019. godine, a rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Posl. broj: 68 PŽ-713/2020-2 od 12. veljače 2020. godine odbijena je kao neosnovana žalba stečajnog vjerovnika HP – Hrvatska pošta d.d. Zagreb i potvrđeno rješenje naslovnog suda posl. broj St-1744/2018-23 od 27. lipnja 2019. u točki 1. njegove izreke pod rednim brojem 5. osporena tražbina stečajnog vjerovnika za iznos od 2.415,98 kn.

Podneskom od 09. siječnja 2020. godine novi stečajni/razlučni vjerovnik (cesionar) B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 je obavijestio naslovni Sud i stečajnog upravitelja da je kao cesionar s društvom OTP banka d.d., (ranijim stečajnim/razlučnim vjerovnikom) kao cedentom sklopio dana 30. listopada 2019. Ugovor o cesiji, na kojem su potpisi ovlaštenih osoba cedenta ovjereni 03. prosinca 2019., a potpisi ovlaštenih osoba cesionara ovjereni 16. prosinca 2019., oba kod ovlaštenih javnih bilježnika.

Navedenim Ugovorom o cesiji cedent je ustupio cesionaru svoju nenamirenu novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku temeljem Ugovora o kreditu br. 486/10 od 22. 07. 2010. i Ugovora o kreditu br. 2777/05 sklopljenog 31. 01. 2005., oba sa pripadajućim dodacima. Dalje je stečajni vjerovnik B2-KAPITAL d.o.o. predložio da stečajni upravitelj, u skladu sa ustupom, ispravi odgovarajuće tablice, a naslovni Sud rješenjem ispravi tablicu ispitanih tražbina. Stečajni upravitelj je podneskom od 17. veljače 2020. godine predložio naslovnom Sudu ispravak tablice utvrđenih tražbina te dostavio u prilogu podneska ispravljene tablice prijavljenih tražbina i tablice razlučnih prava.

U međuvremenu je rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću, Zemljišnoknjižni odjel posl. br. Z-1162/2020 od 22. siječnja 2020., na temelju Ugovora o cesiji od 30.10.2019. godine i Djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. 01. 2020. godine, dopušteno na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u z.k.ul. 220 k.o. Pluska koje se sastoje od k.č.br. 2467/16 dvorište Žejinci, Pušljeva ulica pov. 35 m² upisanim u A I (jedan) i z.k.ul. 3557 k.o. Pluska koje se sastoje od k.č.br. 2467/3 poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta pov. 6342 m² upisanim u A I (jedan), uknjižba - ustupanje založnih prava upisanih pod a) u korist HVB Splitska banka d.d. Split, R. Boškovića 16, u iznosu od 400.000,00 EUR, pod b) u korist Societe Generale-Splitska banka d.d. Split, R. Boškovića 16, u iznosu od 1.500.000,00 kn i c) Societe Generale-Splitska banka d.d. Split, R. Boškovića 16, u iznosu od 205.000,00 EUR, a za sve tri navedene uknjižbe – ustupanje založnog prava, kao nositelj tih prava upisan je: B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U tijeku je prikupljanje ponuda za procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika:

- k.č.br. 2467/3 POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 72 I DVORIŠTE ŽEJINCI, ZAGORSKA CESTA, površine 6342 m², upisana u z.k.ul. 3557 k.o. 335738 Pluska, te
- k.č.br. 2467/16 DVORIŠTE ŽEJINCI, PUŠLJEVA ULICA, površine 35 m², upisanu u z.k.ul. 220 k.o. 335738 Pluska.

Nakon sklapanja ugovora o zakupu navedenih nekretnina stečajnog dužnika kao zakupodavca sa LAKERKO-PORTA INTERNA d.o.o.-om, Luka, Zagorska cesta 72 kao zakupnika, zakupnik koristi i uredno održava zakupljenu nekretninu te plaća zakupninu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon prikupljenih ponuda za procjenu vrijednosti nekretnina bit će naslovnom Sudu dostavljen prijedlog ugovora, a nakon obavljene procjene prijedlog za prodaju nekretnina.

Mjesto i datum:

Nova Gradiška, 09. svibnja 2020.

Stečajni upravitelj:

Mr. sc. Ivan Mikić

